



Министерство Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока и Арктики



Корпорация развития
Дальнего Востока и Арктики



Государственная поддержка

социально-экономического развития
Дальнего Востока и Арктики

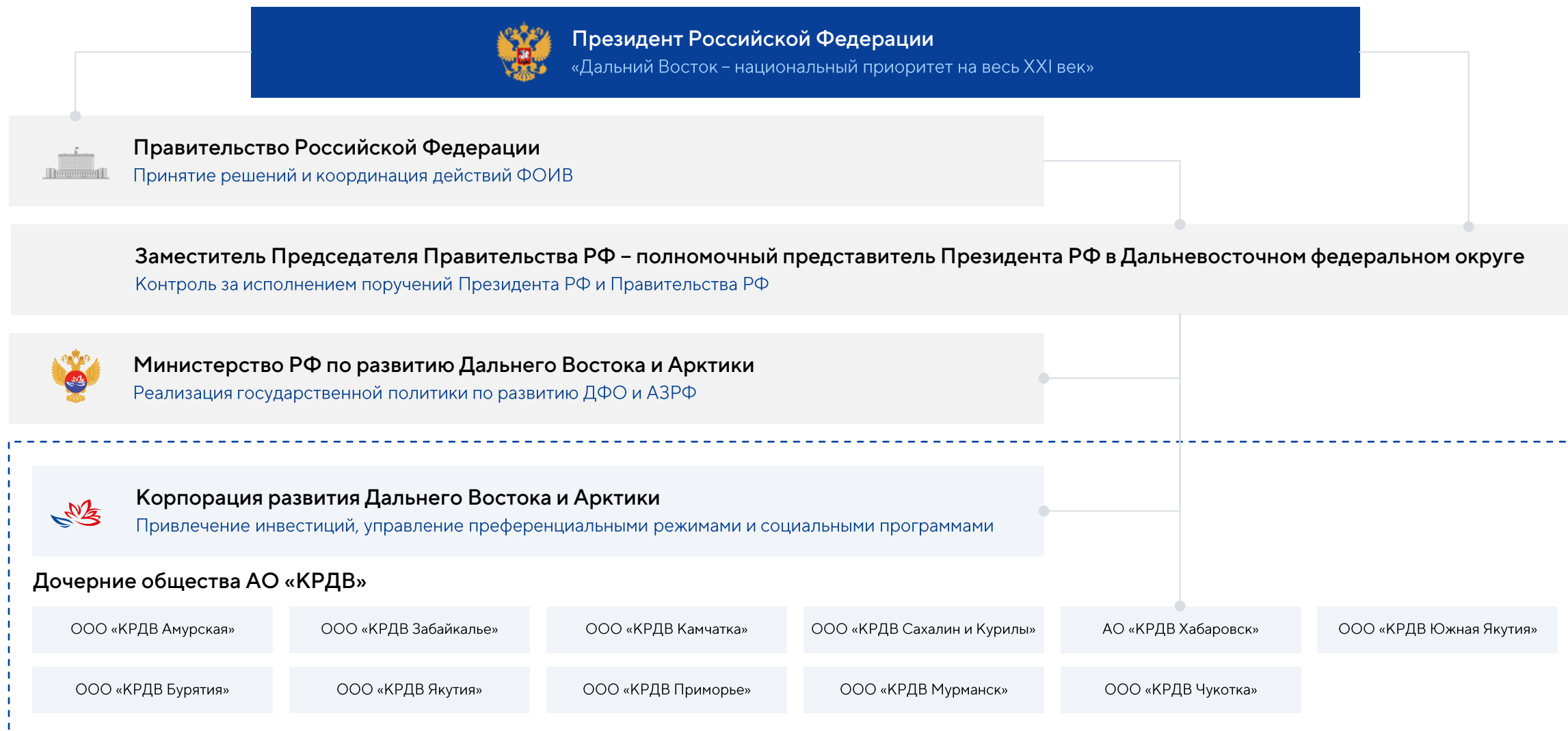
ЖАРКОВА НАТАЛЬЯ ИГОРЕВНА,
ООО «КРДВ Приморье», руководитель направления
по привлечению инвестиций

г. Арсеньев, 3 марта 2025 г.



КРДВ
Приморье

Развитие Дальнего Востока и Арктики: система управления



Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики



Корпорация развития
Дальнего Востока и Арктики

КРДВ

государственная компания, которая помогает бизнесу в осуществлении и развитии инвестиционных проектов на Дальнем Востоке и в Арктике, а также инициирует и обеспечивает реализацию социальных программ для повышения качества жизни граждан

Ключевые направления деятельности

Привлечение инвестиций

Привлечение частных инвестиций в ДФО и АЗРФ

Содействие в подготовке инвестиционных проектов в ДФО и АЗРФ

Продвижение преференциальных режимов ДФО и АЗРФ

Обеспечение реализации инвестиционных проектов

Управление преференциальными режимами в формате «одного окна»

Сопровождение инвестиционного проекта от бизнес-плана до запуска и дальнейшего развития

Поддержка экспорта

Обеспечение резидентов ТОР земельными участками и инфраструктурой

Развитие, эксплуатация, содержание и ремонт объектов инфраструктуры ТОР

Кадровое обеспечение резидентов ТОР, СПВ, АЗРФ и иных работодателей в ДФО и Арктике

Социальное развитие

Развитие человеческого капитала в ДФО и АЗРФ

Реализация комплексных социальных программ и проектов в ДФО и АЗРФ

Услуги для инвесторов, резидентов и граждан

1/3



Структурирование и подготовка проекта

Анализ, оценка, структурирование и подготовка проекта потенциальных резидентов в целях его реализации, а также получения мер государственной поддержки и статуса резидентов



Предоставление земли на ТОР

Формирование земельных участков и заключение договоров аренды с опережением по льготной ставке.
Арендная ставка ~ в 100 раз меньше кадастровой стоимости в год (например, ТОР «Надеждинская», 1 га земли промышленного назначения 22 тыс. руб. в год vs 2,7 млн руб. в год)



Аренда земельных участков и ОКС

Предоставление резидентам ТОР в аренду (субаренду) земельных участков, зданий, строений и сооружений, принадлежащих АО «КРДВ» на праве собственности (аренды)



Рассмотрение заявки на ТОР, СПВ, АЗРФ, САР

Обеспечивается неформальный подход при рассмотрении заявок на статус резидента в сжатые сроки:

- Средний срок подписания соглашений ТОР, СПВ, АЗРФ < 30 дней после регистрации заявки, САР < 5 рабочих дней



Подготовка документов на расширение границ ТОР

Формирование заявки на расширение совместно с инвестором.
Полное сопровождение процесса расширения границ ТОР



Предоставление технических условий

Для резидентов ТОР через Корпорацию обеспечивается содействие в формировании корректных заявок на ТУ и выдача ТУ в возможно короткие сроки

Услуги для инвесторов, резидентов и граждан



Процедура свободной таможенной зоны

При получении статуса резидента ТОР, СПВ, АЗРФ:

- Возможность использования процедуры СТЗ при создании ЗТК
- Освобождение от уплаты НДС, ввозных и вывозных пошлин в случае реэкспорта, реимпорта, экспорта



Привлечение финансирования

Содействие в привлечении заемного финансирования, поиске и установлении партнерских отношений, а также получении льготного государственного кредитования



Согласование иностранной рабочей силы

При получении статуса резидента ТОР, СПВ:

- Возможность привлечения иностранной рабочей силы без квот



Юридическая защита

Представление и защита интересов обратившихся резидентов в суде, предъявление исков по делам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих статус резидента



Содействие в трудоустройстве

Прогнозирование потребностей работодателей Дальнего Востока и Арктики в специалистах, а также кадровое обеспечение компаний.
Проведение ярмарок вакансий, организационных наборов, кадровых дней, фестивалей карьеры и иных мероприятий, подготовка и тиражирование Навигатора востребованных профессий



Поддержка деятельности резидентов

Организация предоставления услуг, необходимых для осуществления деятельности на ТОР, СПВ, САР (в т. ч. содействие в регистрации международных компаний, юридические и бухгалтерские услуги, а также таможенное оформление)

Услуги для инвесторов, резидентов и граждан



Переезд на Дальний Восток

Поддержка и информирование переезжающих на Дальний Восток по программе переселения соотечественников и старообрядцев, проживающих за рубежом



Брендинг продукции и продвижение

Предоставление права использования товарного знака «Сделано в ТОР и СПВ ДВ» и оказание содействия в продвижении продукции и услуг, брендированных товарным знаком
Освещение деятельности и информационная поддержка значимых событий резидентов



Гектар

Популяризация и оказание поддержки при освоении земельных участков участниками программы «Дальневосточный и Арктический гектар»



Консультационная поддержка граждан

Экспертные центры по информированию о государственных институтах развития ДФО и Арктики, оказываемых мерах поддержки социально-экономического развития ДФО и Арктики



Межведомственное сопровождение

Сопровождение любого инвестора, заинтересованного в реализации проекта в ДФО или АЗРФ.
Корпорация безвозмездно осуществляет всестороннюю поддержку инвесторов и резидентов при реализации инвестиционного проекта

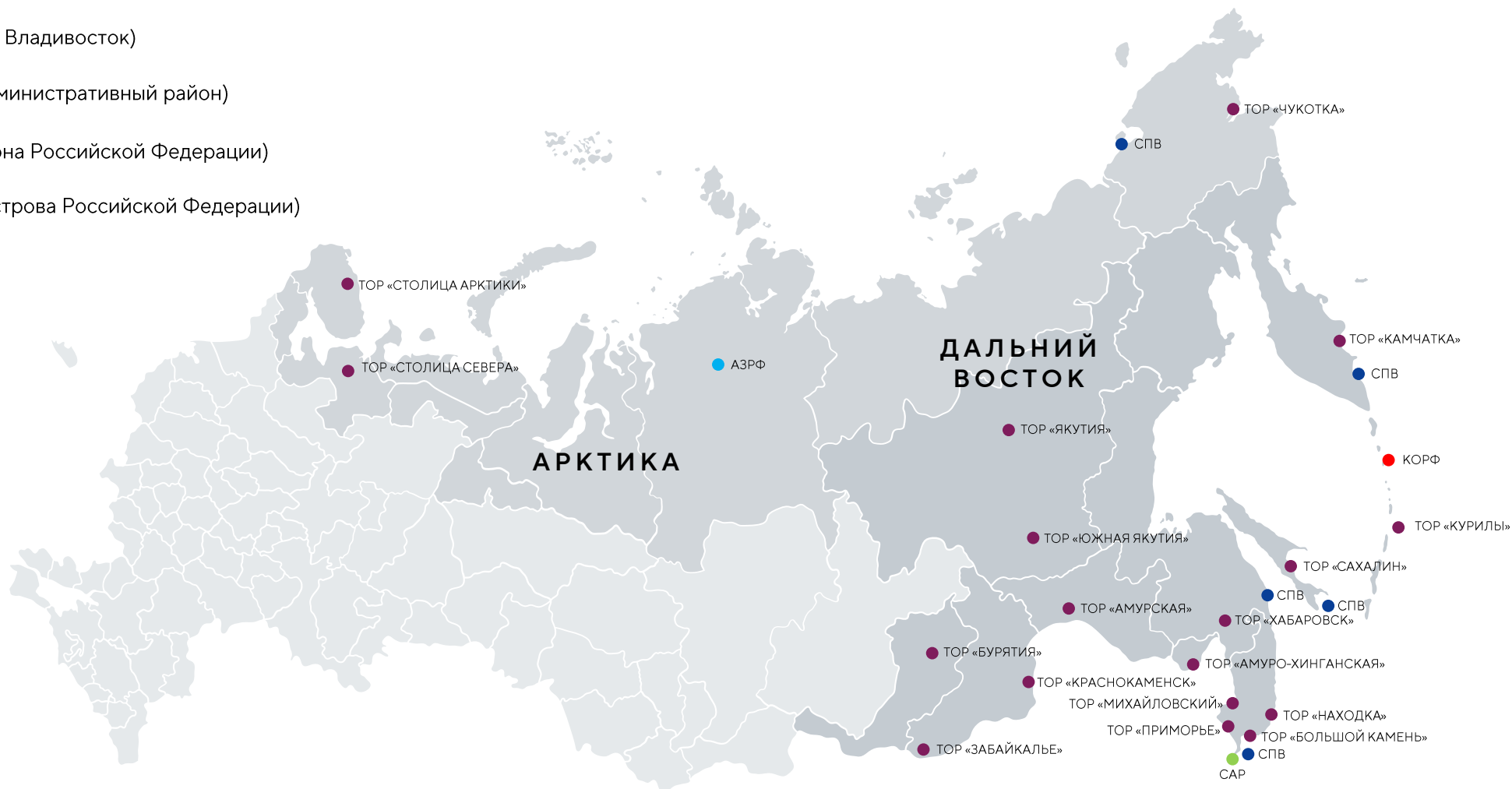


Ипотека

Проведение мероприятий, направленных на информирование населения о программе «Дальневосточная ипотека»

Преференциальные режимы

- **ТОР** (Территория опережающего развития)
- **СПВ** (Свободный порт Владивосток)
- **САР** (Специальный административный район)
- **АЗРФ** (Арктическая зона Российской Федерации)
- **КОРФ** (Курильские острова Российской Федерации)



Особенности и различия преференций ТОР, СПВ, АЗРФ и КОРФ

Особенности и преференции		● ТОР	● СПВ	● АЗРФ	● КОРФ
1	Для кого (целевая аудитория)	Крупный и средний бизнес	Средний и малый бизнес	Крупный, средний и малый бизнес	Крупный, средний и малый бизнес
2	Территория действия режима	Дальний Восток и Арктика. 18 ограниченных территорий	Дальний Восток. 22 муниципальных образования	Арктика. Вся территория АЗРФ	Сахалинская область. Курильские острова
3	Минимальный порог инвестиций для входа (вложение в свой бизнес)	500 000 ₽	500 000 ₽	1 000 000 ₽	-
4	Порядок получения статуса резидента/участника	Оценка достоверности и обоснованности проекта	Оценка полноты пакета документов и соответствие требованиям	Комиссионный отбор, соответствие требованиям, оценка обоснованности проекта и полноты пакета документов	Уведомление в налоговый орган по месту нахождения участника режима, соответствие требованиям
5	Требования к проработке проекта	Высокие	Низкие	Низкие	-
6	Налоговые льготы и льготы по социальному страхованию	+	+	+	+
7	Возможность обеспечения инфраструктурой	+	-	-	-
8	Возможность обеспечения земельными участками	+	-	+	+
9	Персональное сопровождение инвестора в формате «одного окна»	+	+	+	+
10	Маркетинговая и HR поддержка, кооперация резидентов	+	+	+	+
11	Право управляющей компании на защиту резидента в суде	+	+	+	-
12	Таможенные преференции: создание свободной таможенной зоны (СТЗ); привлечение иностранного персонала без учета квот; упрощенный визовый режим	+	+	+	+

Налоговые преференции

	● TOP	● СПВ	● АЗРФ	● КОРФ	Стандартные условия
 Страховые взносы	7,6% на 10 лет	7,6% на 10 лет	75% взносов субсидируется 10 лет	7,6% на 20 лет	30%
 Налог на землю	0% 0-1,5% в течение 3-5 лет	0% в течение первых 3 лет	0%* в течение 3-5 лет	0% на 20 лет	от 0 до 1,5% в зависимости от МО
 НДПИ	0% пониженный коэффициент на 10 лет (от 0 до 1)	—	0,5** ставки НДПИ	—	до 1% в зависимости от субъекта добычи и ПИ
 Налог на прибыль	0%*** 0% в течение 5 лет последующие 5 лет 18%	0% 0% в течение 5 лет последующие 5 лет 18%	0-10%**** 0-5% в течение 5 лет, 5-10% последующие 5 лет	0% на 20 лет	25%
 Налог на имущество	0% 0-0,3% в течение 5 лет, последующие 5 лет 0,5-2,2%	0% 0% в течение 5 лет, не более 0,5-2,2% последующие 5 лет	0-1,1%***** в зависимости от субъекта РФ	0% на 20 лет	от 2,2% в зависимости от вида от субъекта РФ

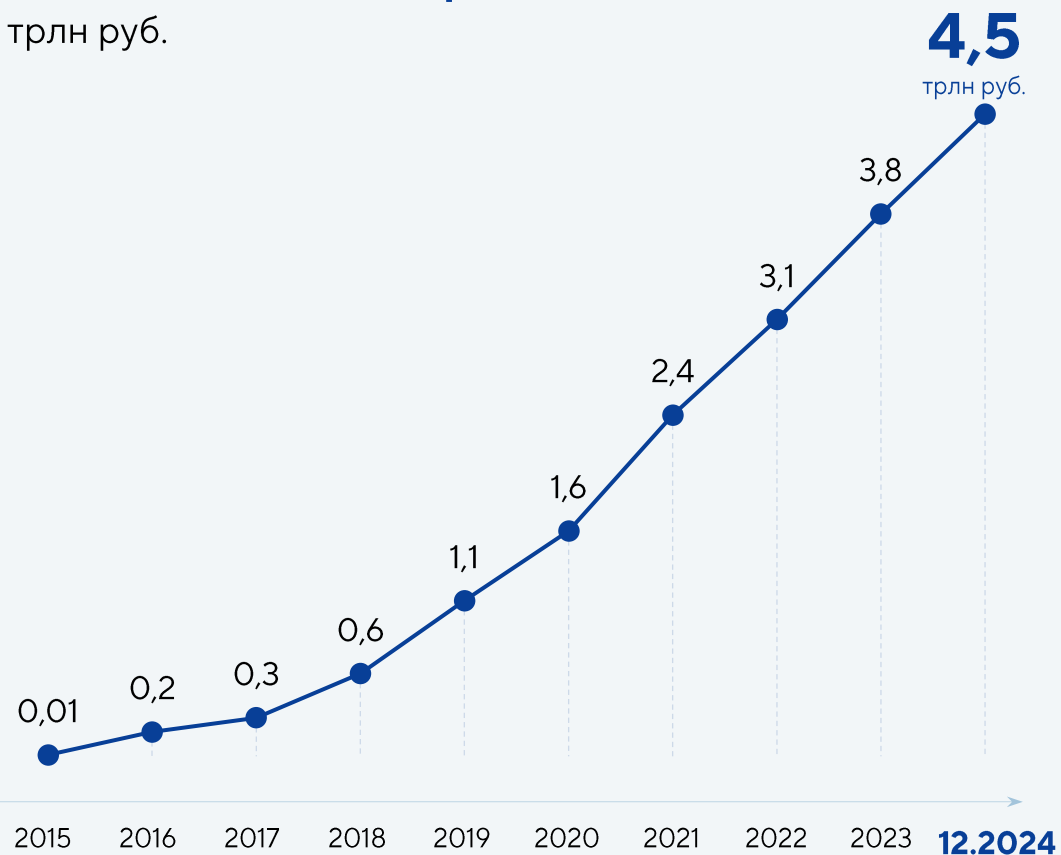
*кроме Архангельской области, НАО и Красноярского края; **0,5 от действующей ставки в отношении твердых полезных ископаемых. Только для новых месторождений. Действует до 31 декабря 2032 г.;

*** в течение первых 5 лет 5% для Республики Бурятия и Мурманской области, 2% для некоторых видов деятельности в Забайкальском крае; ****кроме ЯНАО и Красноярского края; *****кроме ЯНАО.;

Привлечение инвестиций в проекты с государственной поддержкой

Вложенные инвестиции

трлн руб.



Региональная структура вложенных инвестиций

млрд руб.



Результаты работы

ТОР, СПВ ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

Инвестиционные проекты

Резиденты

531 введено

Всего по соглашениям

ТОР **190**

СПВ **1815**

Инвестиции

828,9 млрд руб.
вложено

Всего, млрд руб.

ТОР **1 787,6**

СПВ **1 532,7**

Рабочие места

67 765 создано

Всего по соглашениям

ТОР **52 177**

СПВ **101 650**

Новые проекты 2024

203 соглашения

+6% к уровню
прошлого года

Мероприятия по созданию инфраструктуры (федеральный и региональный бюджеты)

Итого

21

=

18

+

4

+

Прочие

Строительно-монтажные работы

Технологическое присоединение



Перспективные направления развития ТОР, СПВ ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

Г.АРСЕНЬЕВ

Инвестиционные проекты

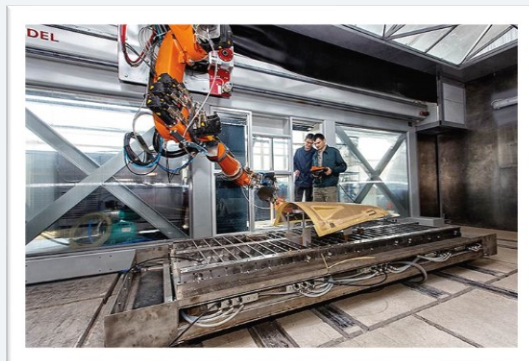
СПОРТИВНЫЙ ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ



Сопутствующая
туристская
инфраструктура

Варианты размещения
на территории
ГК Белая гора

ПРОИЗВОДСТВО



Территория
имущественного
комплекса
машиностроительного
завода Аскольд

ААК «Прогресс»



Как стать резидентом ТОР и СПВ

Общие требования

- Заявитель является ИП или коммерческой организацией
- Соответствие бизнес-плана и заявки установленным требованиям
- Заявитель не находится в стадии банкротства, реорганизации, или ликвидации
- Отсутствие недоимок по налогам и сборам, страховым взносам за последний год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов
- Указанные в заявке земельные участки расположены на территории, свободны от прав третьих лиц и могут быть предоставлены для реализации проекта

Требования для ТОР

- Регистрация осуществлена на ТОР
- Реализация проекта на ТОР
- Объем капитальных вложений не менее 500 тыс. руб.
- Соответствие видов деятельности ПП РФ
- Заявитель не имеет статуса участника регионального инвестиционного проекта
- Заявитель не имеет филиалов и представительств за пределами ТОР

Требования для СПВ

- Регистрация осуществлена на территории СПВ
- Реализация проекта на территории СПВ
- Объем капитальных вложений не менее 500 тыс. руб. (первые 3 года)
- Новые виды предпринимательской деятельности, либо инвестиционный проект является новым
- Осуществление не запрещенных видов предпринимательской деятельности

Рекомендуется

0. ПРОРАБОТКА И УПАКОВКА ПРОЕКТА СОВМЕСТНО С КРДВ (или ее дочерней компанией в регионе)

1. ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЛЕКТА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ

- 1.1 Заявка (по форме)
- 1.2 Копии Учредительных документов (для ЮЛ)
- 1.3 Бизнес-план (по форме)
- 1.4 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе
- 1.5 Свидетельство о государственной регистрации / лист записи ЕГРЮЛ
- 1.6 Бухгалтерская отчетность за предыдущие три года и расшифровка выручки по видам деятельности (для действующих предприятий)
- 1.7 Финансовая модель инвестиционного проекта
- 1.8 Копии правоустанавливающих документов на землю (при наличии)

с 01.09.2024 г. максимально упрощены требования к документации СПВ

2. ПОДАЧА ЗАЯВКИ И ДОКУМЕНТОВ erdc.ru

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ И ВКЛЮЧЕНИЕ В РЕЕСТР РЕЗИДЕНТОВ

- 3.1 Принятие решения по Заявке
- 3.2 Заключение Соглашения
- 3.3 Включение в Реестр резидентов



Министерство Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока и Арктики



Корпорация развития
Дальнего Востока и Арктики

www.minvr.gov.ru
www.erdc.ru



Горячая линия
8 (800) 707 55 58



Наш телеграм-канал
[@erdc_prim](https://t.me/erdc_prim)



Электронная почта
primorye@erdc.ru



Сервис для подбора
площадок и инвестиций



Сервис "Задать вопрос"



Сервис для соискателей и
работодателей